

DECYZJA NR 627/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2024r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o. o., z/s ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów z dnia 12.06.2024r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o. o.,
z/s ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów**

obejmującego:

budowę budynku przychodni – Centrum Zdrowia Psychicznego i administracja przychodni na dz. nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, centralnego ogrzewania, fotowoltaiczną, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, klimatyzacji,
- zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej do projektowanych studzienek S1 i S2,
- zewnętrznymi instalacjami kanalizacji deszczowej do studzienek Sd,
- zewnętrzną instalacją wodociągową z istniejącego budynku szpitala (segment F),
- zewnętrzną instalacją ciepłowniczą z istniejącego budynku (segment F),
- zewnętrzną instalacją elektryczną z zestawu złączowo-pomiarowego ZZP,
- zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi oświetleniowymi.

Dane techniczne budynku przychodni:

powierzchnia zabudowy	-	575,76 m ²
powierzchnia użytkowa	-	934,83 m ²
kubatura	-	4861,00 m ³

(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Autor projektu:

mgr inż. arch. Aneta Kuta – nr upr. MPOIA/036/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków MOIA RP pod nr ewid: MP-1201.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP,
 - budowę (roboty budowlane) należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
 - zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji wydanych dla przedmiotowej inwestycji.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 oraz § 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554)* oraz w powiązaniu z art. 19 w/w *ustawy Prawo budowlane*, nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej.
3. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Szczegółowe obowiązki i warunki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 oraz art. 55 w/w *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2024r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę budynku przychodni – Centrum Zdrowia Psychicznego i administracja przychodni wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów, do którego dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia – spełniające wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 w/w *ustawy Prawo budowlane*.

Na terenie, w którym położona jest działka nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów przyjętego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 300 poz. 1999 z dnia 12 maja 2008r.), zmienionego Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2012 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - I etap zmiany (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3208 z dnia 4 lipca 2012r.), zmienionego Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - II etap zmiany, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1164 z dnia 25 lutego 2014r.), zmienionego Uchwałą Nr XXVI/160/2016 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 maja 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa, (ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3389 z dnia 6 czerwca 2016r.) oraz zmienionego Uchwałą Nr LVI/393/2018 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4746 z dnia 5 lipca 2018r.).

Zgodnie z w/w planem działka nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów, na której zlokalizowano planowaną inwestycję położona jest w obszarze oznaczonym symbolem planu: **IUZ** z podstawowym przeznaczeniem – tereny usług zdrowia – szpital, wraz z zielenią towarzyszącą.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w *ustawy Prawo budowlane*, stwierdza się, że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożone projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz 28 ust. 2 w/w *ustawy Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość: działki nr 1818/2 w Tuchowie, gm. Tuchów.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 *ustawy Prawo budowlane*.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę budynku przychodni w wysokości 539,00 zł, wpłaconą w dniu 24.06.2024 r. kwitem pod numerem KP/1303/2024/KASA2 na konto Urzędu Miasta Tarnowa, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 66.2011 Starosty Tarnowskiego z dnia 12 lipca 2011r.

Otrzymują:

1 x Centrum Zdrowia Tuchów Sp. z o. o., z/s ul. Szpitalna 1, 33-170 Tuchów,

/+1 egz. zał. nr 1:/

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym budynku przychodni,

1 x Burmistrz Tuchowa, z/s ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów – *do wiadomości za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej,*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tarnowie, al. Solidarności 5-9, 33-100 Tarnów – *do wiadomości,*

/+1 egz. zał. nr 1:/

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym budynku przychodni,

1 x a/a.

Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

I prawomocna z dniem 01.07.2024r.

Tarnów, dnia 01.07.2024r. podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Angelina Majka
SPECJALISTA

